

Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **06 декабря 2011 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания, по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.5, лит.А, общей площадью 20,5 кв.м, предоставляемых для размещения аптеки.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.12.2011 по 08.12.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 114 716,24 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в техническом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.6 лит.ГГ1Г2, общей площадью 7,3 кв.м, предоставляемого для размещения базовой станции сотовой связи.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 2 000 (Две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 200 (Двести) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.12.2011 по 08.12.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 21 319,47 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом, втором и третьем этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 188,7 кв.м, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 70 000 (Семьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 3 500 (Три тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.12.2011 по 08.12.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 949 772,92 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 263,9 кв.м, предоставляемых для торгово-офисной деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 100 000 (Сто тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.12.2011 по 08.12.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 1 659 218,40 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.43, общей площадью 19,3 кв.м, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.12.2011 по 08.12.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 64 449,04 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) по 04 декабря 2011 года включительно.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 05 декабря 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **06 декабря 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **06 декабря 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **06 декабря 2011 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 06 декабря 2011 года в кабинете № 1 с 14.30 до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 4 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.